



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W.
Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY
Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 29 JUILLET 2026 09:00

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSEE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba			Délibéré : 21 octobre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2664	DOHOUIN Simon	Cabinet Djinadou ALLOSSOGBE Julien HOUNYE Norbert			Délibéré : 28 octobre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0932	AYATO Théophile Kpadonou <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	HOUHA Patricia AYATO Amour AYATO Fidèle		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Délibéré : 11 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR VERIFICATION DE DOMANIALITE POUR CLOTURE EVENTUELLE DE LA ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0388	OYIMBOADE Aminatou	RADJI Soubédadou			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CLOTURER LA ME
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0737	SUCCESSION DOSSOU JACOB	ZANMENOU Homangnon TODONOU Ensèbe WANVOEGBE Germain ZANMENOU Bernard AGBOTON Alain Raoul TCHEMANDEMIN Virginie SAGBO Colette SAGBO Bernard TODOME Enock			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET A DEFAUT POUR ETRE MIS SUR ROLE D'ATTENTE
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0792	HERITIER DE FEU GBEMETONOU Apollinaire	QUENUM ZANGBEDE Remi Philippe		CDP	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 2 Motif : POUR UNE JONCTION EVENTUELLE AVEC 2023/3440 PENDANTE DEVANT UNE FORMATION DE LA CSAF ET RENVOYE AU 28/10/2026 A 14H

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1040	DJOSSOUVI M. Aimé	ALAMOU Zacharie	HOUNGUE Mathias		Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR APPRECIATION DES SUITES DU RA
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1314	ADJOVI SIANHODE ALLAH Antoine GNANSOUNOU Clément ADJOVI Cocou Constant	Arrondissement De Pahou Mairie De Ouidah ADJOVI Cyrille ADJOVI Anicet	ADJOVI Cyrille		Renvoi : 07 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 07-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR PRODUCTION DES 04 AUTRES EXEMPLAIRES DU RAPPORT A LA CHARGE DE L'EXPERT GNANSUNU A COMMUNIQUER AUX PARTIES ET POUR MEME MOTIF
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1760	AGASSOU AMOUSSOU Appollinaire	HÉRITIERS DE FEU LÉON AKINDES			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE Me GBESSEMEHLAN SUB/ Me SANVI POUR MEME MOTIF ET POUR FORMALISATION DE LA DEMANDE D'INSDISPONIBILITE ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2035	HOUNNOUSSA Emmanuel	TONATO K. Justin KASSOUNON Georges			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LE DEMANDEUR ABSENT ,LES OBSERVATIONS EVENTUELLES DE Me BOCOVO ET POUR CONTINUATION
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2172	LIWANOU Moussèmilou	KAKPO Jean KAKPO Appolinaire			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEFENDEURS ABSENTS ET POUR MEME MOTIF
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3522	ADOTE N. Célestin	Commune D'abomey Calavi ALLIA Gouwanou			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONVOQUER PAR VOIE D'HUISSIER LA MAIRIE D'AB-CALAVI ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3729	AGBOMENOU Adjilè Thérèse	ATTEKPAMI Isidore DOÏGBE _	AGBO Jean - Baptiste		Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4366	HOUNGA Mitinkpon	Commune D'abomey -calavi			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR APPRECIATION DES SUITES DE LA TENTATIVE DE RA
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1197	HOUNKPATIN Samuel Koffi HOUNKPATIN Elisabeth	DAGBETIN A. Edouard NOUHOUN Marzouk			Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : POUR UNE NOUVELLE ORIENTATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1207	SOGLO Florence	BOKONON ZINSOU PAUL			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES OBSERVATIONS RECAPITULATIVES DES PARTIES, LE LEVE GEOREFERENCE AUX FINS DE VERIFICATION DE DOMANIALITE ET EVENTUELLEMENT POUR CLOTURER L'INSTRUCTION
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR EXECUTION ET RENTREE DU RE
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1344	HÉRITIER DE FEU KPOSSA AHOTIN	SUCCESSION NOUKONYEFLIN KPOSSOU			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF A L'EXCEPTION DE LA PRODUCTION DU LEVE TOPO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1404	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI DASSIVOU KPONALIN ASSANGNI KLÈVO	HÉRITIERS DE FEU GBEDJI AUGUSTIN			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF A LA DEMANDE DU REQUERANT
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1851	ADJIBADE Ogou Germain	QUENUM C.W. Léonard ALLOSOGBE Julien			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LE DEMANDEUR ABSENT ET POUR MEME MOTIF
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1928	YAMAHOU Ambroise	CLOGBO Sègbégnon Théophile			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTINUER LES DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2113	AGOGBETE Antoinette	DOSSA ZOGO Rosalie			Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2114	REPRESENTANT HERITIERS FEU DIAKO SAMSON	REPRESENTANT HERITIERS TOUGUE			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DE Me KOUKOUI POUR LES DEBATS ET CLOTURE EVENTUELLE DE LA ME
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2118	ADJAGBA F. Anicet	FAGLA Maruis			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2126	DE REGO Edouard Daouda	AGBOTOUSSO Thomas			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR TENTATIVE DE CONCILIATION
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2130	SINGBO Simon	KOUSSI Marcelin			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2264	ABOHOUBGOE Damien Bruce	GNIMASSOU David			Renvoi : 07 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 07-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR RENTREE DU RE ET POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2315	HOUNMENOU Félix	ABOUDOULAYE Razaki			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR COMPARUTION DE M. VODOUNON A LA CHARGE DU DEMANDEUR , POUR LES REPLIQUES DE Me AHOUANGONOU ET POUR CONFRONTATION
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2333	COMLANGAN Rufin	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE MEDEDA			Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2436	HOUNDJO Ernest Sessinou	ADJAVON Victoire			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR REPRESENTATION REGULIERE DE LA DEFENDERESSE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0110	KITIKANLIN CHANOU Séoudo Joseph	DAGA Issiaka		Homologation d'achat de parcelle et demande de droit de propriété	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF A LA DEMANDE DES Me SAIZONOU BEDIE
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0113	DOVONOU Lamissi	ADJALILALA Olive MOROGABA Abdoulaye IMOROU G. Abdoulaye		Confirmation de droit de propriété foncier	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : A LA DEMANDE DES CONSEILS POUR MEME MOTIF
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0147	GBEHOUN Rosaline Pulchérie	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOSSE		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR TENTATIVE DE RA ET A DEFAUT POUR CONCILIATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0360	SOVIDE Innocent Toussaint	AKIOLA Aminatou Commune De Cotonou		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LA SCPA B et B ET POUR MEME MOTIF
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0470	KODO Mahoulé	ASSIATIN Vernance KPATOUKPA Martine		ASSIGNA2TION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0478	BAGOUDOUKARIM Karim	Mairie D'abomey-calavi, AHOUANNOU E. Michel		ASSIGNATION AUX FINS DE DELIVRER LE DUPLICATA AVEC SIGNIFICATION	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0510	LAWANI Abdou Limoumini	HONFO François		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR MEME MOTIF ET LES DEFENDEURS ABSENTS
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0596	BOURAIMA Chessy	HOUNZEHOU Bertin HOUNZEHOU Eddy		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEFENDEURS ABSENTS ET POUR LES DEBATS
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0726	HERITIERS FEU CLEMENT MAHINO	BCDF Abomey Calavi MALE Adrien ANDF Cotonou		OPOSITION A TOUTE MUTATION ET A DELIVRANCE DE TITRE FONCIER AVEC ASSIGNATION AU FON COMPORTANT SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28-10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR LES DEBATS ET POUR LE RETOUR DE L'ANDF

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1008	CHANGO Maxime Cyr	KPAKPO Igor HOMEVO Junior T.		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 04 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-11-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR CONTINUATION
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1091	REPRESENTANT SUCCESSION HANGASSI YAOVI	Mairie Abomey-Calavi VLAVONOU Luc IGN* Société Planuba		Requête introductive d'instance	Renvoi : 28 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 28- 10-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : POUR RENTREE DU RE TOPO ET POUR PRODUCTION DE LA PREUVE DE PAIEMENT PAR Me AMOUSSOU COSME
40.	CSAF/CPI/RG/2026/0751	GOUGBE OKEY Célestin	YEYI Oluwa Alfred		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE ET CESSATION DE TROUBLES AVEC SIGNIFICATION	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : POUR UNE ORIENTATION

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 29 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard